

Prodej stavebního pozemku 1 544 m² - Hnanice, okres Znojmo

Hnanice



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Celková plocha:	1 544 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 1 544 m², který leží na klidném okraji vinařské obce Hnanice, jen pár kroků od Národního parku Podyjí. Místo, kde máte přírodu na dosah, klid kolem sebe a všechno potřebné kousek od domu.

Důležitá informace:

Pro tuto parcelu je již schválený územní plán umožňující výstavbu rodinného domu.

Základní informace

- rozměry 26 × 59 m – ideální pro rodinný dům se zahradou
- jižní orientace, mírný svah a slunce po celý den
- elektrina je již přivedena
- voda je dostupná z obecního vodovodního řádu, který vede v blízkosti pozemku – připojení je snadno řešitelné
- odpad lze řešit vlastní domovní ČOV – moderně, úsporně a nezávisle na obci

Možnosti výstavby

Na pozemku je možné postavit rodinný dům venkovského typu se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Součástí stavby může být také garáž, dílna nebo zahradní domek – podle toho, jak si svůj domov představujete.

O lokalitě

Hnanice jsou malebná vinařská obec s přátelskou atmosférou a pohodovým tempem života. Najdete tu školku, knihovnu, obchod, restaurace i hotely s vinnými sklepy a wellness. Okolí je plné cyklostezek a cest, po kterých se dá vyrazit pěšky nebo na kole třeba až k vinici Šobes – jedné z nejkrásnějších v celé České republice. Dominantou obce je kostel sv. Wolfganga a celé okolí má typické kouzlo jižní Moravy – vinohrady, klid a výhledy do krajiny. Do Znojma je to jen 10-15 minut jízdy autem.

Pokud hledáte místo, které spojuje soukromí, přírodu a kouzlo vinařské obce, Hnanice jsou tou pravou volbou. Ráda vám o pozemku řeknu víc nebo vás provedu osobně – naživo si to místo zamilujete ještě víc než na fotkách.