

Hartmanice; byt 3+1 (61,38 m2) se zasklenou lodžii

Hartmanice



3 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej pěkný, udržovaný, čistý byt 3 + 1 (61,38 m2) se zasklenou lodžii a plastovými okny vč. žaluzií a sítěmi proti hmyzu s příjemným výhledem na vrcholky Šumavy. Byt je ve 2.NP ve skvěle udržovaném, ze 3/4 zatepleném (buď v listopadu anebo hned z jara se bude realizovat zateplení poslední přední části) bytovém domě, stojící ve východní, klidné části města Hartmanice v CHKO Šumava na hranici NP Šumava, nedaleko měst Sušice 10 km a Železná Ruda 20 km.

Popis: centrální chodba 10,35 m2 (šatní skříň) s šatnou, koupelna 2,6 m2 (nová sanita: vana, umyv. se zrcadlem, vývody na pračku), sam. WC 1 m2 (rozvody vody a odpadu v plastu), kuchyň 10,2 m2 (kuch. linka s HV troubou se sklo-ker. deskou a digestoří) s jídelnou, obývací pokoj 16,4 m2 se zasklenou lodžii s posezením a 2x ložnice (12,1 m2 a 8,8 m2).

K bytu náleží vlastní dvě sklepní kóje, polovinu skladovací místností v suterénu domu a možnost užívání spol. prostor (sušárna, kolárna...). Parkování přímo před vchodem.

Podlahová plocha bytu (bez lodžie a sklepu): 61,38 m2.

Vytápění a TUV: ÚT - dálkové (štěpky - biomasa).

Náklady na bydlení měs. (pro 2 osoby): 5.000 Kč služby (fond oprav, vytápění, vodné a stočné, pojištění, správa...) +

zálohově elektrina. Záloha může být výrazně nižší, protože majitelům v rámci vyúčtování vrací od 5.000 Kč do 11.000 Kč za rok.

Prostorný byt ve skvěle udržovaném stavu v čisté a klidné bytovce, ideální nejenom k trvalému bydlení, ale i k celoroční rekreaci díky velmi žádané a oblíbené lokalitě na hranici NP Šumava v nad-inverzní části (až o 60 slunečných dní více než v nížinách) s dosahem místní sjezdovky (cca 200 m od bytu) nebo výborným dojezdem do Ski&bike areálu Špičák (cca 20 min. jízdy autem). Hartmanice (712 m.n.m; veškerá občanská vybavenost: obchody, pošta, úřad, škola, restaurace, benzínka, BUS, sjezdovka, koupaliště, skvělé trasy pro pěší i cykloturistiku) ležící v hezké a klidné části Šumavy.

Zajímavý investiční byt díky ceně a poloze na hranici NP Šumava.