

Prodej stavebního pozemku 3109 m², obec Kamenný Újezd u Rokycan.

Kamenný Újezd

**8 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Turek**Tel.:** +420 775 256 550**GSM:** +420 775 256 550**E-mail:**

turek@soccer-reality.cz

Celková plocha:	3 109 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Školka; Supermarket

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme stavební pozemek o velikosti 3 109 m² skládající se ze tří parcel určený ke smíšené obytné výstavbě vesnického typu v klidné části starší zástavby obce Kamenný Újezd u Rokycan. Pozemek je rovinatý až mírně svažité a nachází se na něm kopaná studna. Inženýrské sítě (obecní voda, kanalizace a elektrina) jsou na hranici, resp. v bezprostředním dosahu pozemku. Pozemek se prodává jako celek, ale je možné ho dále v souladu s územním plánem obce rozdělit na tři menší pozemky. Obec Kamenný Újezd sousedí s městem Rokycany a nachází se pouhých 8 min. od nájezdu na dálnici D5 (do centra Plzně 25 min. a do Prahy 60 min.). V blízkém okolí se nacházejí lesy s možností procházek a známá rozhledna Na Kotli (575 m.n.m.) nabízející krásné výhledy na Šumavu, Brdy a Krušné Hory.