

## Prodej stavebního pozemku 3109 m<sup>2</sup>, obec Kamenný Újezd u Rokycan.

Kamenný Újezd

**6 999 999 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zdeněk Turek****Tel.:** +420 775 256 550**GSM:** +420 775 256 550**E-mail:**

turek@soccer-reality.cz

<b>Celková plocha:</b>	3 109 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka; Supermarket

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme stavební pozemek o velikosti 3 109 m<sup>2</sup> skládající se ze tří parcel určený ke smíšené obytné výstavbě vesnického typu v klidné části starší zástavby obce Kamenný Újezd u Rokycan. Pozemek je rovinatý až mírně svažité a nachází se na něm kopaná studna. Inženýrské sítě (obecní voda, kanalizace a elektrina) jsou na hranici, resp. v bezprostředním dosahu pozemku. Pozemek se prodává jako celek, ale je možné ho dále v souladu s územním plánem obce rozdělit na tři menší pozemky. Obec Kamenný Újezd sousedí s městem Rokycany a nachází se pouhých 8 min. od nájezdu na dálnici D5 (do centra Plzně 25 min. a do Prahy 60 min.). V blízkém okolí se nacházejí lesy s možností procházek a známá rozhledna Na Kotli (575 m.n.m.) nabízející krásné výhledy na Šumavu, Brdy a Krušné Hory.