



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 1027

Prodej obchodního prostoru, Volyně

Palackého, 38701, Volyně



4 800 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nepodsklepený patrový dům v samotném centru Volyně. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a prostorný nevyužitý půdní prostor vhodný pro další rozšíření.

Dispozice a využití - 1. nadzemní podlaží - zavedená prodejna Tescoma, kancelář, sociální zařízení, skladové prostory, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

- 2. nadzemní podlaží - bývalá prodejna Second handu (aktuálně volná), kancelář a sociální zařízení, bytová jednotka: 3 pokoje, 2x WC, koupelna se sprchovým koutem, také volná.

Technické informace - voda a kanalizace: obecní, plyn: přiveden do domu, půdní prostor: možnost vestavby či rozšíření obytné části

Nemovitost je vhodná pro kombinaci obchodních, kancelářských a skladových prostor, investiční záměr s výnosem z nájmu, vybudování vlastního bydlení, přestavbu dle podnikatelského plánu

Volyně je oblíbené turistické město mezi Strakoncem a Vimperkem. V místě je kompletní občanská vybavenost, dobrá dopravní dostupnost a stabilní poptávka po službách i bydlení. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku zakázky Ing. Vendulu Kümmelovou.

