

## Prostorný mezonet 3+kk se slunnou terasou a parkovacím stáním

Suchdolské náměstí, 16500, Praha-Suchdol, Praha



**14 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 781

**E-mail:**

[alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com](mailto:alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+kk a užité ploše 101 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. a 6. podlaží udržovaného domu z roku 2006. Nabízí nejen promyšlené rozložení místností, ale také terasu o velikosti 35 m<sup>2</sup>, orientovanou na jihozápad, západ a severozápad - ideální místo pro odpočinek i letní posezení s přáteli.

V dolním podlaží bytu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a koupelna. V horním podlaží jsou dva pokoje, kuchyňský kout, druhá koupelna a toaleta. K bytu náleží také praktický sklad umístěný přímo vedle vstupu a pohodlné parkovací stání v podzemních garážích.

Byt je vytápěn ústředním topením s vlastním plynovým kotlem, podlahy jsou dřevěné a keramické, okna plastová s dvojskly a vstupní dveře bezpečnostní. Dům je ve výborném technickém stavu a nabízí klidné a příjemné bydlení. Měsíční poplatky činí 4 800 Kč.