

Prodej, Byty 2+kk, 44 m² - Bohdalecké zahrady - Praha 4

U plynárny, 14000, Praha 4, Praha



8 413 373 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Humpálová

Tel.: +420 226 221 111

GSM: +420 226 222 222

E-mail:

info@central-group.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 204-02-102 s dispozicí 2+kk (44,4 m²), přiřazeným sklepem a parkovacím stáním v novém projektu Bohdalecké zahrady v Praze 4 - Michli.

Rezidenční projekt Bohdalecké zahrady se nachází nedaleko zeleně v klidné části Prahy 4 - Michle, v těsné blízkosti tramvajových a autobusových zastávek s rychlým spojením do centra metropole a na metro C - Pankrác a Kačerov. V okolí je pestrá občanská vybavenost, včetně školek a škol, obchodů a služeb. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i rodinné aktivity a široké možnosti sportovního vyžití.

Byty umístěné v nejvyšších patrech a vybrané jednotky jsou vybaveny klimatizací a předokenními žaluziemi. Většina bytů je vybavena moderním systémem větrání s rekuperací tepla, zajišťující optimální kvalitu vzduchu v interiéru. Většina bytů má balkon, terasu, lodžii nebo předzahrádku. Ke všem bytům přísluší také sklep a k většině bytů i podzemní parkovací stání.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.