

## Prodej byt 4+kk, 120<sup>m<sup>2</sup></sup>

Na Odpoledni, 75002, Přerov



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Zbořil**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 136 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 6 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+kk, 120 m<sup>2</sup> - Přerov, Na Odpolední

Hledáte místo, kde se konečně nadechnete?

Byt, kde má každý svůj prostor, ale přitom zůstáváte spolu? V klidné ulici Na Odpolední v Přerově čeká domov, který si vás získá na první pohled - prostorný 4+kk o velikosti 120 m<sup>2</sup>, ideální pro mladou rodinu nebo pár, který hledá opravdové bydlení, ne kompromis.

Pohodlí a prostor, který dává smysl.

Byt působí svěže a útulně. Vstupní chodba vás dovede do velkého obývacího pokoje s klimatizací, který přirozeně navazuje na stylovou kuchyň s jídelnou - místo, kde budete snídat, smát se i plánovat další společné dny.

Z chodby vede vstup do menšího pokoje, ideálního pro dítě, pracovnu nebo hosty. Dále je tu prostorná světlá koupelna s WC a technická místnost.

Po elegantních točitých schodech vystoupáte do mezaninu, kde se nachází ložnice, druhá koupelna a další pokoj - dnes posilovna, zítra třeba dětský ráj nebo ateliér.

Byt je částečně zařízený - zůstává kuchyňská linka i vybavení koupelen. Topení zajišťuje plynový kotel, samozřejmostí je internet i kabelová TV. K bytu patří sklep (6 m<sup>2</sup>) a sdílená zahrada, kde si odpočínáte po práci nebo pustíte děti ven.

Lokalita, která funguje

Klidná ulice, přitom všechno po ruce - škola, školka, obchody, hřiště, park i zastávka MHD. Do centra jste za pár minut, auto zaparkujete na prostorném parkovišti za rohem.

Cena a financování

Cena bytu činí 4 500 000 Kč. Je v osobním vlastnictví a lze ho plně financovat hypotékou. Pomůžeme Vám ji zařídit tak, aby dávala smysl a zbytečně Vás nezatěžovala. V ceně jsou veškeré poplatky spojené s převodem.

Proč právě tento byt

Velkorysý prostor, promyšlené detaily a příjemná energie - to vše dělá z tohoto bytu místo, kde se budete cítit doma od prvního dne. Ideální kombinace stylu, klidu a dostupnosti.

Byt má videoprohlídku i možnost osobní návštěvy. Přijďte se podívat - možná právě tady začne váš nový příběh. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114513.