

Dražba průmyslového areálu s pozemky, LV 2395 v obci Hranice

Potštátská, 75301, Hranice

**135 584 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Plocha kanceláří:	15735 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální		

POPIS NEMOVITOSTI: Přístup k areálu je po vlastní příjezdové komunikaci, parkování je k dispozici. Součástí areálu jsou rozvojové pozemky, které jsou v současnosti zatravněné a nevyužité. Areál v Hranicích je napojen na inženýr.sítě, včetně elektřiny, vody, plynu a kanalizace, o jejichž vlastnictví jsou vedeny spory. Hlavní součástí areálu je moderní výrobně-skladová hala ALEF, která je zateplená, jsou zde rozvody stlač. vzduchu, odsávání, energomosty, protipožární sprinklery, led osvětlení a nechybí vytápění formou sálavého tepla. Tato hala je dvoulodní s administrativním zázemím. Dříve byla využívána k výrobě nábytku. Na tuto halu navazuje sklad a kotelná na spalování dřevního odpadu, která zásobuje areál teplem. Další významnou stavbou je výrobně-skladová hala DALET I, která je rozšířena o přístavby pro výrobu a administrativu. Na ní navazuje hala DALET II, která není dokončena a z exteriéru jí chybí finální úprava stěn. V areálu se dále nachází dvoupodlažní skladová budova GIMEL I. V jejím prvním podlaží jsou sklady, druhé podlaží není dokončeno, jde o volný prostor vhodný např. pro obytné pokoje nebo kanceláře. Součástí areálu jsou také ubytovací objekty a další stavby např. objekt čerpadel, studny a vrátnice. Areál je částečně pronajímán. Detaily v příloženém znaleckém posudku. Předmětem dražby jsou také movité věci uvedené v dražební vyhlášce.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové

podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nem. věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nem. věci, které jsou uvedeny ve znalec. posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá a není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nem. věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nem. věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání). Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)