

## Prodej bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>

Pod lysinami, 14700, Praha 4, Praha



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám svůj světlý a prostorný byt 1+kk v panelovém domě, který zaujme především svou velmi dobrou technickou a vizuální kondicí. Nemovitost se nachází ve 2. podlaží z celkových 6 podlaží, přičemž v domě je vyhrazen výtah, což zajišťuje pohodlný přístup. Byt o celkové ploše 30 m<sup>2</sup> je osobním vlastnictvím a koncipován je ve velmi příjemném a praktickém dispozici 1+kk.

I když je byt nevybavený, nabízí tak novému majiteli naprostou volnost při vytváření interiéru přesně dle vlastních představ. U domu je také parkování, což výrazně usnadňuje každodenní život. Pro pohodlí všech obyvatel je k dispozici bezbariérový přístup, který umožňuje komfortní pohyb bez zbytečných překážek.

Doplňkovým prostorem je sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, kam lze uložit méně využívané věci. Energetický štítek budovy je kategorie B, což svědčí o nízké energetické náročnosti a přispívá tak k příznivým provozním nákladům.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv přes komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.