

Prodej bytu 3+1, 88 m², Černá v Pošumaví - Bližná

38226, Černá v Pošumaví

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Budínová Soňa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 88 m². Okna orientovaná na sever, východ a západ poskytují krásný výhled do zeleně a okolí obce. Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu, součástí jsou tři sklepy o celkové ploše 16 m² a velká komora.

Dům je po rekonstrukci – zateplení, plastová okna, kotel na pelety. Samotný byt prošel zdařilou částečnou rekonstrukcí: zděné jádro, kuchyňská linka a část podlah. Ve dvou pokojích je potřeba dokončit pokládku podlah. Před domem je parkoviště. Veškerá občanská vybavenost je dostupná ve 2 km vzdálené Černé v Pošumaví a k lipenské pláži je to pouhý 1 km.

Byt nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě s krásným výhledem a možností vlastní úpravy interiéru.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.