

## Prodej bytu 2+1 63 m<sup>2</sup>

25742, Týnec nad Sázavou



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný a útulný byt 2+1 o velikosti 63 m<sup>2</sup> v 2. patře cihlového domu v klidné části Týnce nad Sázavou - v Chrástu nad Sázavou.

Bytový dům má pouze dvě podlaží a menší počet bytů, díky čemuž zde panuje klidná atmosféra a dobré sousedské vztahy.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších investic. Má okna orientovaná na východ a západ, takže je krásně slunný po většinu dne. Z obývacího pokoje a ložnice je výhled do zahrady a na údolí řeky Sázavy - ideální pro ty, kdo mají rádi klid a přírodu.

V bytě je elektrické vytápění i ohřev vody, ale do bytu je zavedena plynová přípojka, takže je možné snadno přejít na plyn.

K bytu náleží tři sklepy (celkem cca 12 m<sup>2</sup>) a cca 10% podíl zahrady o velikosti 3 297 m<sup>2</sup>, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu.

Součástí bytu jsou mimo jiné i vybavená kuchyně (myčka, mikrovlnka, sporák, trouba), prostorná koupelna s vanou, vestavná skříň v ložnici, bezpečnostní dveře a optický internet 1000 Mbit/s s internetovou TV O2.

Byt je v současné době zařízen prakticky pro rodinu s dítětem - v obývacím pokoji je výklopná postel, která umožňuje

proměnu prostoru podle potřeby.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Chrástu nad Sázavou, kde máte všechno po ruce:

Železniční stanice - 398 m

Autobusová zastávka - 400 m

Obchod - 170 m

Mateřská škola - 297 m

Základní škola - 1,3 km

Řeka Sázava - cca 400 m

Lékárna a praktický lékař - 3,4 km (v centru Týnce nad Sázavou)

Chrást je ideální místo pro klidné bydlení v dosahu přírody i města - do Týnce nad Sázavou je to pár minut, Benešov nebo Praha jsou pohodlně dostupné vlakem či autobusem.

Další informace:

Stav bytu: po rekonstrukci

Stav budovy: po částečné rekonstrukci

Energetický štítek: neklasifikován proto se píše G

Polplatky: FO 1600 Kč , Odpady 100 Kč / osoba, Voda cca 500 Kč / osoba, Elektřina cca 2750 Kč

Typ budovy: cihlová

Podlaží: 2. patro ze 2

Vlastnictví: osobní (možnost hypotéky)

Volný ihned

☐ Pro koho je byt ideální:

Tento byt potěší každého, kdo hledá klid, soukromí a přírodu na dosah ruky - a přitom nechce být daleko od města. Skvěle se hodí pro menší rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří ocení útulný interiér v kombinaci moderního a rustikálního stylu, slunce a pohodovou atmosféru. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955298-nabidka-prodej-bytu-tync-nad-sazavou>