

## Prodej pozemek Bydlení, 1192

28163, Kostelec nad Černými lesy



**6 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Kruliš**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 192 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou parcelu v srdci Kostelce nad Černými lesy, vhodné pro výstavbu rodinných domů. Rozprostírající se na krásném a klidném území obce Kostelec nad Černými lesy Praha-východ.

Pozemek parcelní číslo 472/19 o celkové výměře 1192 m<sup>2</sup>. Dle platného územního plánu z roku 2024 a vypracované územní studie, pozemek je určen k výstavbě rodinných domů.

Lokalita :

- Kostelec nad Černými lesy, okres Praha-východ
- Oblast je známá svou krásnou přírodou a rekreačním charakterem - v blízkosti se nachází Jevany, - Vyžlovka, Voděradské bučiny (chráněná krajinná oblast s turistickými a cyklistickými trasami) a zámek v Kostelci nad Černými lesy
- Kostelec nad Černými lesy disponuje plnou občanskou vybaveností (Škola, školka, obchodní centra, lékař, autobusové spoje, dětská hřiště, sportoviště, pošta)

Základní informace :

- Lokalita : Kostelec nad Černými lesy, Praha východ
- Celková výměra : 1192 m<sup>2</sup>
- Účel využití : Stavební ( nový územní plán 2024 a územní studie 2025 )

- Inženýrské sítě : V dosahu na hranici pozemku (pozemky jsou zasíťované)
- Přístup : Zajištěn z obecní komunikace

Dostupnost:

- 10-15 minut do Říčán
- 10-15 minut do Českého Brodu (železniční stanice)
- cca 45 minut do Prahy autem

Hlavní výhody :

- Strategické umístění v rozvíjející se oblasti Praha-východ
- Potvrzené stavební využití pozemku
- Výborná dostupnost do hlavního města
- Klidné prostředí v zeleni s kompletní občanskou vybaveností
- Rovinný terén vhodný pro výstavbu rodinných domů
- Příjemné prostředí s kavárnami a restauracemi v okolí

Pro další informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114473.