

Maleč u Strašína; RD (bývalá hospoda s bytem) se zahradou 1.540 m²

Strašín



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1967 m ²
Plocha zahrady:	1540 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej velký šumavský rodinný dům (původně hospoda se sálem a bytem; aktuálně 8+1; užitná plocha: cca 200 m²) s dvorem s kolnou, památným stromem Malečskou lípou a schovanou zahradou 1.540 m² s plodícími ovocnými stromy, stojící na klidném okraji typické šumavské vesničky Maleč (850 m.n.m.) u Strašína 4 km v nad-inverzní části v Přírodním parku Kašperská vrchovina na Šumavě. Nutno vidět krásnou a klidnou polohu, velikost a potenciál velkého domu (možná přestavba na apartmánový dům) a rozlehlé zahrady! Popis: částečně podsklepeno: chodba se sklepem (darling) s klenbou; přízemí: vstupní centrální chodba se vstupem na dvůr a schodištěm, koupelna (vana, umyv. a el. boiler), obytná průchozí kuchyň (mycák, kredenc, dřez, kamna na T.P.), 6x pokoj; podkroví: 2x letní pokoj (jeden s balkonem) a prostorná a vysoká půda (vhodná vestavba). Vedlejší stavby: zděná kolna v havarijním stavu, zděná garáž, dětský zahradní domeček... Pozemky celkem: 1.967 m²; Zastavěná plocha a nádvoří: 427 m²;

Zahrada: 1.540 m² Neoplocená, mírně svažité, neudržovaná, zahrada schovaná za domem s plodícími ovocnými stromy (jabloně, švestka, hruška....) a Malečskou lípou (památný strom).

Vytápění: lokální - kamna a sporák na T.P.;

El.: 220/380 V;

Voda: přivedena z obecní studny, umístěné přes cestu.

Odpad: jímka na vyvážení.

Prostorný dům určený ke kompletní rekonstrukci, stojí v turisticky lukrativní lokalitě na Šumavě, nedaleko turistických center Kašperské Hory 13 km, Zadov 19 km či Sušice 20 km. Zaujme náročné klienty, kteří hledají především velmi klidné místo v nad-inverzní části s nutností rekonstrukce podle vlastních potřeb a představ nebo jako stavební pozemek s možností výstavby vysněného šumavského domu na horní Šumavě!