

Prodej rodinného domu 75 m², Česká Lípa - Okřešice

47001, Okřešice, Česká Lípa



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	507 m ²
Plocha zahrady:	451 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v Okřešicích u České Lípy. Zděný dům o zastavěné ploše 57 m² disponuje v 1.NP předsíní, chodbou, prostornou koupelnou s rohovou vanou, toaletou a obytnou kuchyní s jídelním koutem a obývacím koutem, dominantou tohoto prostoru jsou retro kachlová kamna, která Vám vytopí celý dům i si na nich uvaříte a upečete. Po dřevěném schodišti se vystoupá do obytného podkroví se dvěma ložnicemi, chodbičkou a vstupem na půdu. Na dům navazuje zastřešená velmi prostorná terasa. Napojeno na obecní vodovod a elektřinu 220/380 V, odpad sveden do septiku. Rovinatá zahrada obdélníkového tvaru je celá oplocená, kdy v předu je krásná kovaná brána. Nachází se zde plechová garáž pro jedno osobní auto, kurník a seník. Vhodné k trvalému bydlení i rekreaci. Dobrá dopravní dostupnost do města autem i MHD. Více napoví osobní prohlídka. Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.