

Prodej hostince v centru obce Studnice

54948, Studnice



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hejna Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	130 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zavedený hostinec s více než 30letou tradicí, situovaný přímo v centru obce Studnice. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Ratibořic a Babiččina údolí, tedy v oblasti s vysokým turistickým potenciálem.

Budova pochází ze 16. století a umožňuje okamžité pokračování v provozu, případně rekonstrukci a přestavbu dle vlastního podnikatelského záměru. V přízemí se nachází výčep, salonek, kuchyně a kompletní sociální zázemí.

Podkroví je připraveno k rekonstrukci a nabízí možnost vybudování bydlení nebo ubytovacích kapacit.

Součástí nemovitosti je zahrada vhodná pro venkovní posezení, což výrazně rozšiřuje využití objektu zejména v letní sezóně. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času - v dosahu je vodní nádrž Rozkoš i řada významných zámků (Náchod, Opocno, Nové Město nad Metují).

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost v oblasti cestovního ruchu, vhodnou pro provoz restaurace, penzionu nebo stylového ubytování.