

Prodej domu 101 m², pozemek 381 m²

66483, Příbyslavice



7 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atypická novostavba ve stylu venkovského domu

Hledáte místo, kde se pojí klid venkova s moderním komfortem? Tato originální novostavba nabízí jedinečný prostor s duší, ideální pro ty, kdo chtějí žít jinak.

Dům je navržen ve stylu venkovského stavení, ale vybaven nejmodernějšími technologiemi. Otevřený a vzdušný interiéř působí příjemně a velkoryse – ideální pro každodenní život i setkání s přáteli. Díky nadkroevní izolaci zůstává odhalená dřevěná konstrukce střechy, která dodává prostoru nezaměnitelnou atmosféru.

Teplovodní podlahové topení v kombinaci s kvalitní dubovou podlahou a dřevěnými eurookny s trojskly zajišťují maximální tepelný komfort. Stylové úsporné osvětlení je doplněno o LED pásy pro příjemné večerní nasvícení.

Dispozice domu:

Přízemí (zcela bezbariérové): prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna a technická místnost

Patro: otevřená galerie s velkým oknem a výhledem na rybník – ideální pro pracovnu, ateliér nebo odpočinkovou zónu

Sklep: praktický, prostorný a přístupný samostatným vchodem

Z obývacího pokoje vedou prosklené dveře na terasovou podlahu ze sibiřského modřínu, umístěnou v klidné části zahrady – ideální pro snídani na slunci i večerní posezení.

Lokalita:

Dům stojí v malebném prostředí nedaleko obecního rybníka a dětského hřiště. Jen pár kroků od domu začíná les – ideální na procházky, sběr hub i lesních plodů. Klid, příroda a inspirativní prostředí.

Dostupnost:

Autem po dálnici D1 vzdálené 3 min. do Brna za 15 - 20 min. anebo přímým busem za 25 min.

Žijte svůj sen v domě, který má styl, nápad i srdce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/918069-nabidka-prodej-domu-pribyslavice>