

Prodej pozemku k zastavění rodinnými domy, 2573 m², Soběnov

Soběnov



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martina Malagová

Tel.: 602 154 512

GSM: 725788141

E-mail:

info@proximareality.cz

Celková plocha: 2 573 m²
Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí k prodeji pozemek k zastavění rodinnými domy v centru obce Soběnov nedaleko Kaplice.

Jedná se o celkem 2.573 m² rovinatých, slunných pozemků (parcely č. 98/7, 98/11, část 97/1 v k.ú. a obci Soběnov).

Dle platného územního plánu je území vedeno jako „Plochy smíšené obytné“ – lze zde realizovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a případně pro občanské vybavení nebo výrobu a skladování, situované ve venkovských sídlech a v prostředí s typickým krajinným rázem.

Podlažnost rodinných domů: maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví.

Výměra stavebních pozemků: minimálně 700 m².

Zastavitelnost pozemků: maximálně 35 %.

Sítě:

- Vodovod a kanalizace vedou v silnici, která přiléhá pozemkům na prodej.
- Elektrina: Podzemní vedení NN je umístěno na okraji pozemku (kaplička). Přes pozemek také vede nadzemní vedení VN a je nutné zachovat ochranná pásma.
- Cetin: optický kabel vede po okrajích pozemků a je nutné zachovat ochranná pásma
- Plyn v obci není.

Obec Soběnov se nachází cca 10 minut od Kaplice, 30 minut od Českého Krumlova. V okolí je krásná příroda Novohradských hor, cyklostezky, rybníky i turistické trasy – ideální místo pro rodinný život. Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.