

Prodej rodinného domu, Ostrava, ul. Na Bezděku

Na Bezděku, 72200, Třebovice, Ostrava

**11 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pech Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderní rodinný dům s fotovoltaikou v žádané lokalitě Ostrava-Třebovice, ulice Na Bezděku. Dům o zastavěné ploše 173 m² je částečně podsklepený a díky své dispozici umožňuje komfortní bydlení i dvou rodin nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Na pozemku o výměře 570 m² se nachází jižně orientovaná terasa s BIOpergolou Climax a dvojgaráž o ploše 47 m² se dvěma elektrickými vraty Hörmann a wallboxem pro elektromobil. Fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,15 kWp s baterií 11,5 kW výrazně snižuje náklady na energie a zvyšuje provozní úspornost domu. Dům je kompletně zateplený, vytápěný kondenzačním kotlem BRÖTJE, v hale jsou i křbová kamna. Kuchyně je vybavena spotřebiči Miele, americkou lednicí LG a žulovou deskou Star Galaxy. V domě je luxusní žulová dlažba, tři klimatizační jednotky a zabezpečovací systém Jablotron. Klidná lokalita s výbornou dostupností MHD, přírodou i občanskou vybaveností vytváří ideální místo pro pohodlné a moderní bydlení.