



vasrealitak.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0388

PRODEJ - byt 3+1 v Trnově

Trnov



2 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail:

ondrej.kolar@vasrealitak.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Trnově!

Hledáte byt, ale přitom máte rádi prostor, klid, soukromí a trochu té zahradní pohody? Tak tady jste na správné adrese!

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 62 m² se nachází ve druhém podlaží bytovky se dvěma byty a prošel zdařilou, částečnou rekonstrukcí.

Jaká je dispozice bytu?

- kuchyň
- obývací pokoj s balkónem,
- ložnice s vestavěnou skříní
- dětský pokoj
- koupelna po rekonstrukci

Dále je Vám k dispozici:

- dva sklepy

- plechová garáž
- dvě parkovací stání na samostatném pozemku
- zahrada s pergolou a bazénem, která je ideální pro letní posezení, grilování nebo odpočinek po práci
- pozemek za domem

Pár technických údajů?

- podlahová plocha 62 m²
- 2. nadzemní podlaží
- po částečné rekonstrukci (elektřina v mědi, voda a odpady v plastu)
- plastová okna s dvojskly
- vytápění pomocí stropních panelů - každý pokoj má vlastní termostat
- odpad sveden do septiku

Pro koho je byt určen?

- pro každého, kdo nechce kompromisy mezi bytem a domem - tady je to nejlepší z obojího.
- pro rodinu, která ocení vlastní zahradu a parkování.
- pro ty, kdo chtějí klidné a útulné bydlení bez dalších nutných větších investicí.

O jakou se jedná lokalitu?

Trnov je příjemná a klidná obec, ideální pro ty, kteří chtějí žít mimo městský ruch, ale přitom mít vše potřebné v dostupné vzdálenosti.

Přijďte si prohlédnout tento výjimečný byt osobně - uvidíte, že kombinace klidu, soukromí a promyšleného komfortu se jen tak nevidí.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku