



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00078

## Prodej stavebního pozemku 793m<sup>2</sup>

Dubany



**5 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje  
**Stanislava Vondráková**  
**Tel.:** 604 113 281  
**GSM:** +420604113281  
**E-mail:**  
[reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)  
[www.realityvondrakova.cz](http://www.realityvondrakova.cz)

**Celková plocha:** 793 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 793 m<sup>2</sup> - Dubany (okr. Pardubice)

Sítě v dosahu • obecní přístupová cesta • možnost napojení na veřejnou kanalizaci • klidná vesnická atmosféra  
Hledáte místo pro rodinný dům v klidné obci s pohodlnou dostupností do Pardubic? Nabízíme stavební pozemek o výměře 793 m<sup>2</sup> v obci Dubany (okres Pardubice). Pozemek navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a ctí původní vesnický ráz - ideální pro ty, kdo chtějí soukromí, zahradu a přátelské sousedství.

Hlavní přednosti

Výměra: 793 m<sup>2</sup>

Přístup: obecní komunikace (celoročně udržovaná)

Sítě: inženýrské sítě v dosahu + možnost napojení na veřejnou kanalizaci

Lokalita: tichá rezidenční část obce, navazující na zeleň

Dostupnost: pohodlný dojezd do Pardubic a dalších obcí v okolí (MHD/regionální spojení, auto)

#### Lokalita a atmosféra

Dubany nabízejí klidné polabské prostředí, kde přirozeně fungují sousedské vztahy a vše je tak „akorát“ - dost daleko od ruchu města, ale stále v praktickém dojezdu. V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost; širší nabídku služeb poskytují Pardubice.

#### Možnost výstavby

Pozemek je vhodný pro rodinné bydlení v respektu k vesnické architektuře a měřítku okolní zástavby. Konkrétní podmínky (UPI/regulativy) rádi zašleme na vyžádání.

#### Vizualizace

Pro lepší představu jsme připravili vizualizaci umístění domu, kterou vkládáme do prezentačního videa k inzerci.

V případě zájmu o osobní prohlídku či zaslání dokumentů mě kontaktujte.