

Pronájem bytu 3+1, 77 m2 klidná lokalita Hlubočepy

Krškova, Praha 5, Praha



22 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek

Tel.: +420 608806044

GSM: +420 608806044

E-mail:

petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1, s celkovou plochou 77 m², nacházející se ve 3. patře šestipodlažního panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Hlubočepy, v ulici Krškova 790/1. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení.

V bytě se nachází prostorná kuchyň vybavená novou kuchyňskou linkou na míru, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, zabudovanou myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Součástí kuchyně je také dřevěný stůl se židlemi, ideální pro rodinné posezení. Předstíh je vybavena trezorem pro Vaši bezpečnost. Po dohodě, se může dát nábytek pryč (postel v jednom pokoji i stůl ve druhém).

Koupelna a WC jsou odděleny dveřmi, přičemž v koupelně je umístěna pračka na prádlo s horním plněním. Dva pokoje disponují prostornými zabudovanými šatními skříněmi se zrcadly, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. V

obývacím pokoji o velikosti 19 m² se nachází lodžie o ploše 5 m², směřující na jihozápad, která nabízí příjemný výhled a dostatek světla, přičemž prosklení lodžie zajišťuje komfortní využití.

K bytu náleží také komora (umístěná v bytě) s plochou 2 m² a sklep v suterénu o velikosti 3 m², což ještě více zvyšuje komfort bydlení. V domě je k dispozici výtah a připojení na centrální dálkové vytápění.

Dostupnost hromadné dopravy je v této lokalitě velmi dobrá, což usnadňuje každodenní dojíždění. Na metro Anděl B tramvají cca 13 minut ze zastávek Poliklinika Barrandov nebo Chaplinovo náměstí. V místě veškerá občanská vybavenost. Nájemné činí 22.900 Kč, zálohy na služby jsou ve výši cca 5.000 Kč, elektřina se převede na nájemce a činí cca 1.200 Kč podle spotřeby. Odměna za zprostředkování pro realitní kancelář je 24 tisíc. Kauce je stanovena na 30.000 Kč.

Hodní mazlíčci jsou vítáni. Byt je k dispozici od prosince 2025. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.