

Atypický rodinný dům se zimní zahradou

Hrubý Jeseník



7 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Olga Janoušková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420739500555

E-mail:

olga.janouskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	318 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1493 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji přízemní, atypicky řešený dům přímo v centru obce Hrubý Jeseník v okrese Nymburk. Dům samotný je umístěn na přední hranici pozemku, odkud je i hlavní vstup do chodby, ze které dvoukřídlými dveřmi vstoupíte do haly se vstupy do ostatních místností a prostor domu - ložnice (18 m²), otevřené šatny, koupelny s vanou (13 m²), WC a dětského pokoje (19 m²). Na halu navazuje chodba, na jejímž konci je výstup do verandy - zimní zahrady (22 m²) a následuje otevřený prostor rozdělený na obývací s jídelním koutem (33 m²) a barem z lícových cihel, který odděluje vlastní kuchyň (20 m²) s litinovými krbovými kamny s varnou deskou a elektrickým sporákem s troubou. Za kuchyní navazuje další obytná část, nyní sloužící jako vejminek. Jedná se o pokojík 15 m², ze kterého malou šatnou procházíte do koupelny s WC a sprchovým koutem. Ze vstupní haly je rovněž výstup do tří, na sobě navazujících hospodářských (špajzu) a technických místností (sklad a kotelna), kde z prostředního skladu vedou nové dřevěné schody na prostornou půdu, kde by byla možnost vybudování dalšího obytného prostoru. Dům je mimo sezónu vytápěn litinovými kamny a kotlem na dřevo, ohřev vody zajišťují elektrické bojler.

Dispozice celého domu nabízí možnost bezbariérového využití a také možnost přestavby na dvougenerační bydlení.

Vraty, navazujícími na pravou část domu se vchází na dvůr zakončený krytým stáním pro dva vozy a pergolou s krbem a posezením s venkovní kuchyní, která je plně vybavená a sezónně velmi využívána. Plynule navazující zahrada je rozdělena na odpočinkovou část s bazénem a část užitkovou ukončenou skleníkem. Celý pozemek, i když je obklopen dalšími parcelami, má druhý samostatný přístup vraty v zadní části, což případně umožňuje rozdělení zahrady na další stavební pozemek.

Jak příjemný je dům a jaké jsou možnosti jeho využití v jarním a letním období, vidíte ve fotodokumentaci.

V obci je základní občanská vybavenost, včetně MŠ a prvního stupně ZŠ. Veškerá další občanská vybavenost je v Nymburku vzdáleném 10 km. Hrubý Jeseník je autem v dobré dostupnosti Prahy (cca 50 km) přes D10 nebo D11, na obě dálnice cca 25 km. Vlaková stanice je v obci Oskořínek ve vzdálenosti 1 km.