

Dvougenerační rodinný dům 6+2, pozemek 778m², Květnice

Brusnicová, 25084, Květnice


18 990 000 Kč

za nemovitost

 cena vč. kompletního
 právního i hypoteční
 servisu


Vyřizuje

David Evropejský
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	778 m ²
Plocha zahrady:	654 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme ke koupi prostorný dvougenerační rodinný dům o dispozici 6+2 (celková dispozice je dokonce 7+2 i s pracovním či pokojem pro ho sty), který se nachází v klidné obci Květnice, jen 20 minut jízdy od centra Prahy. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo pro rodinu, která hledá dostatek prostoru a soukromí.

Celková podlahová plocha domu je 194 m². Dům má dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, koupelnou a toaletou. Jedna koupelna je vybavena sprchovým koutem, druhá rohovou vanou a taktéž sprchovým koutem. Dispozičně je nemovitost velmi praktická a umožňuje pohodlné soužití dvou domácností bez omezení soukromí.

Pozemek o výměře 778 m² nabízí upravenou zahradu s plně vzrostlou zelení, krytý bazénem se slanou vodou, protiproudem a tepelným čerpadlem a samozřejmě zahradní domek. Vjezd na pozemek zajišťuje elektrická brána na dálkové ovládání, parkování je možné přímo na pozemku.

Technický stav domu je velmi dobrý. Objekt je zděný, napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu (230/400 V + plyn je na hranici pozemku). Vytápění je řešené tepelným čerpadlem pohánějící vyspělé fancoily, které nejen v zimě topí, ale v léta naopak zase chladí. Plastová okna zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti. Krbová vložka už jen dokresluje příjemnou atmosféru.

Internet je aktuálně formou ADSL, ale v přípravě je přivedené optického vlákna.

Květnice je vyhledávaná lokalita s klidným rezidenčním charakterem. Obec je dobře dostupná z Prahy jak autem, tak hromadnou dopravou. V místě se nachází základní občanská vybavenost, širší nabídku služeb poskytují sousední Úvaly a Říčany.

Dopravní spojení:

- autobusová linka 391 - přímé spojení do Klánovic a Úval
- vlakové spojení z Úval nebo Klánovic do centra Prahy
- autem cca 20 minut do centra města nebo na Černý Most

Shrnutí hlavních výhod:

- dvě samostatné bytové jednotky
- celková dispozice 6+2 (7+2)
- bazén se slanou vodou a zastřešením
- vzrostlá a udržovaná zahrada
- elektrická vjezdová brána
- možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinace s podnikáním
- výborná dostupnost do Prahy

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Vhodná pro rodiny, které hledají prostor, klid a výbornou dostupnost města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.