

Prodej bytu 3+1, 68 m², Český Těšín - ul. Pod Zvonek - Svibice

Pod Zvonek, 73701, Český Těšín



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Kaňa

Tel.: +420 773991125

GSM: +420 773991125

E-mail:

rkana@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi byt s dispozicí 3+1. Bytová jednotka se nachází v žádané lokalitě Českého Těšína Svibicích na adrese Pod Zvonek, tato oblast je známá svou vynikající občanskou vybaveností v pěší dostupnosti, kterou ocení opravdu každý. V blízkosti naleznete obchody, školu a školku, lékaře i dětská hřiště. Také je zde výborná dopravní dostupnost jak pro cestování v rámci města, tak i do okolí Českého Těšína či blízkého Polska. Byt umožňuje okamžité bydlení bez nutných úprav s nízkou platbou záloh ve výši do 5000 Kč.

Nespornou předností bytového domu je jeho výborný stav - PENB C. Bytový dům je po kompletní revitalizaci. V jeho bezprostřední blízkosti jsou dostatečně velká parkoviště. Užitná plocha bytu činí 65,85 m². Je tudíž málo pravděpodobné, že i ve večerních hodinách nezaparkujete!

Lze financovat byt úvěrem až do 100% prodejní ceny.

Umístění bytu je v 5. patře bytového domu. Byt je vhodný k úpravám dle vlastních představ - ne však nutných neboť je v bytě elektrika již v mědi a byl nedávno kompletně vymalován. Součástí obývacího pokoje je prostorná zasklená lodžie, v chodbě při vstupu do bytu je komora, která může sloužit také jako šatník. V chodbě je také dostatek prostoru na umístění velké vestavné skříně. Ložnice bytů menších rozměrů přesto stále dostatečně velká pro manželskou postel a komodu. Dětský pokoj útulný a přesto dostačující nejen pro jedno dítě. Do kuchyně lze vstoupit z chodby či obývacího pokoje, nabízí se zde možnost jeden ze vstupů zazdí a zvětšit si tak prostor pro kuchyňskou linku a jídelní část. Konstrukce koupelny a WC je sice původní přesto velmi zachovalá a chytře navržena tak aby zbylo dostatek prostoru pro sprchový kout a pračku se sušičkou (v půdoryse navržena varinata s vanou). K bytu náleží sklepní kóje, kromě této kóje lze využívat kočárkárnu a kolárnu. Byt je družstevní, nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Parametry bytu:

Rozměry jednotlivých místností jsou uvedeny v půdorysu bytu.

Celková plocha bytu - 65,85 m²

Sklepní kóje - 2 m²

Díky umístění bytu v BD je zajištěn výhled do okolí. Nenastává zde situace s výhledem z okna do okna sousedního bytového domu!

-

Závěrem:

S bezproblémovou dostupností do okolních měst a občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (lékaři, obchody- např. LIDL cca 3 minuty pěšky, lékárna, škola, školka, dětská hřiště, sportoviště, vlakové nádraží). Velkou výhodou je jistě blízkost Polska na stále více oblíbenější nákupy či výlety. Ideální bydlení pro rodinu. Možnost k nastěhování ihned. Lokalita velmi klidná a bezpečná.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění převodní smlouvy a advokátní úschovy je v ceně nabídky.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.