



Prodej - Byty

číslo zakázky: 968848

Prodej světlého, rohové bytu 3+kk(2+1), 85m², P10 Strašnice, Metro A

Pod Rapidem, Praha 10, Praha



11 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej světlého, rohového bytu po starší rekonstrukci o velikosti 3+kk(2+1), ploše 84,9m², ve druhém patře cihlového domu bez výtahu. Nedílnou součástí je rovněž sklepní kóje o rozloze 8,3m² v suterénu domu, společná sušárna v podkroví a sdílená kočárkárna pár kroků od vstupu do domu. Sám o sobě byt nabízí zajímavou příležitost i potenciál v podobě přestavby na plnohodnotnou dispozici 3+kk (viz. dispoziční plánec ve fotogalerii včetně vizualizací budoucího stavu po úpravě). Mezi jeho největší přednosti patří vysoké stropy, jihozápadní orientace, praktická dispozice, dostatek úložných prostor a vysoká úroveň soukromí. Jedná se o velmi dobrou lokalitu typu klasické cihlové zástavby s výbornou dostupností do centra města v blízkosti nedaleké, 1 min. vzdálené tramvajové zástavce, díky které se do 2 min. dostanete na stanici metra A Strašnická. K volnočasovým aktivitám je k dispozici nespočet možností kulturního vyžití, okolních parků, zahrad,

restaurací a služeb. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Eden. Celkové měsíční poplatky činí 5.900, Kč, tj. (z toho 1.000, Kč elektřina, 1.400, plyn a 3.500, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.