

Prodej bytu 2+1 70 m²

Nákladní, 36005, Karlovy Vary



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme slunný velký byt 2+1 v K.Varech-Rybáře (66 m²) ve 2.patře (3.NP)- v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci, v klidné ulici s parkováním před domem. K bytu náleží 2 sklepy (13 m²). Byt je orientovaný na jih, v zatepleném cihlovém domě (energetický štítek budovy : D). Výhodou je velká úspora energie, protože byt se nachází v centrální části domu. Dům (5 pater) má novou střechou, nové rozvody, wifi - optický kabel, kamerový systém, kočárkárnu, kolárnu, dvůr s pergolou s možností grilování, k dispozici je balkon v mezipatře. Byt má vlastní plynové vytápění - wafky. Ohřev vody : elektrický bojler - v koupelně. Byt je v docházkové vzdálenosti do 1 km do centra města. NE - realitní kancelář. K dispozici od 1.2.2026 Cena k jednání : 3.350.000,- Kč

V případě zájmu o prohlídku mne kontaktujte přes Bezrealitky - kdy po projevení zájmu Vám mohu sdělit tel.číslo (a pak mi můžete napsat zprávu přes WhatsApp) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955384-nabidka-prodej-bytu-nakladni-karlovy-vary>