

Exkluzivní penthouse v rezidenci Chateau Troja

Pod Havránkou, Praha-Troja, Praha



59 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Karolína Šmejkal, MBA

Tel.: 606 113 100

GSM: 604922982

E-mail:

karolina.smejkal@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní penthouse v rezidenci Chateau Troja

Jedinečný, plně vybavený penthouse o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 103 m² a dvěma prostornými jižně orientovanými terasami se nachází v prestižní rezidenci Chateau Troja Residence. Byt umístěný v nejvyšším podlaží (3. NP) nabízí naprosté soukromí, klid a úchvatné výhledy na vinici sv. Kláry a okolní zeleň.

Dispozice a vybavení

- ☐ Prostorný, prosluněný obývací pokoj s krbem a vstupy na obě terasy
- ☐ Hlavní ložnice s vlastní koupelnou, toaletou a šatnou
- ☐ Druhá ložnice s šatnou
- ☐ Designová kuchyně se spotřebiči včetně zcela nové lednice

- Druhá koupelna s přípravou na saunu, sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou
- Vstupní hala

Projekt Chateau Troja Residence představuje harmonické propojení moderního komfortu a nadčasové elegance. Celý areál je uzavřený a přístupný pouze rezidentům, samozřejmostí je recepce, ostraha a kamerový systém. Použité materiály a technologie odpovídají nejvyšším standardům, penthouse je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním, elektricky ovládanými okny s předokenním stíněním.

Atmosféru domova dotváří krb v obývací části, zatímco dvě jižně orientované terasy poskytují nerušené soukromí a krásné výhledy do pečlivě udržovaného areálu, který je přístupný pouze obyvatelům rezidence.

Výhody bydlení

- Parkovací stání v garážové hale (12 m²) se samostatnou zásuvkou pro nabíjení elektromobilu + možnost pronájmu druhého stání (14 m²)
- Sklepní kóje (6 m²)
- Soukromá rezidenční zahrada
- Recepce a ostraha 24/7
- Moderní technologie - vjezd do areálu a garáže na SPZ, přístup na čip, kamerový systém
- Plně vybavené rezidenční bydlení v atraktivní lokalitě Praha Troja - klid, zeleň, blízkost cyklostezek a sportovišť

Užitná plocha penthouse: 86 m²

Terasy: 2 × 17 m²

Sklep: 6 m²

Parkovací stání: 12 m² vybavené samostatnou zásuvkou na nabíjení EV

Měsíční nájemné zahrnuje pronájem plně vybavený penthouse nábytkem a spotřebiči, 1 garážového stání a sklepa: 59 000 Kč,

Měsíční poplatky: 9 135 Kč,

Zálohy na elektřinu: 2 500 Kč,

Kauce ve výši 3měsíčního nájemného,

Provize za zprostředkování ve výši 1měsíčního nájemného.

Tento penthouse je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kombinaci luxusu, designu, soukromí a prestižní adresy v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě kontaktujte.