

Prodej zahrady 299 m²

Dolní, Krupka



1 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Hoferica
Tel.: 603 333 375
GSM: 777 650 452
E-mail: hoferica@justo.cz

Celková plocha:	299 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Trativod

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrada s chatou, novou terasou a klidnou polohou – ideální místo pro relaxaci i zahradničení!

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji hezkou oplocenou, v osobním vlastnictví zahradu 299 m s útulnou chatou, která prošla řadou vylepšení. V roce 2023 byla na chatě položena nová střešní krytina z kvalitního kanadského šindele. O rok později vznikla zcela nová terasa s dřevěnou konstrukcí a pozinkovaným zastřešením, čerstvým nátěrem – ideální pro letní posezení pod pergolou.

Zahrada plná života:

- Vzrostlé ovocné stromy: švestka, meruňka, třešeň, slíva – všechny plodící
- Keře maliníku a ostružiníku pro sladké letní sklizně
- Nový zahradní domek s moderním designem a úložným prostorem z žárově pozinkovaných ocelových plechů

Komfortní vybavení:

- Pitná voda s vodoměrem
- Elektřina s elektroměrem

- Bazén s filtrací pro osvěžení v horkých dnech
- Chata je osazena novou kuchyňskou linkou

Nabídka je včetně veškerého vybavení.

Lokalita: Zahrada se nachází na klidném okraji osady, přímo u louky – ideální pro milovníky přírody, klidu a soukromí.

Pozemek: Celý prostor je oplocen, a to včetně části, kterou prochází další parcela 2633 ve správě Povodí Ohře – díky tomu je oplocení rozšířeno o 85m² navíc.