

Prodej chaty 60 m² s pozemkem 184 m²

38701, Nišovice



960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Zelenková**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 775 577 992**E-mail:**zelenkova@justo.cz

Celková plocha:	60 m ²	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	184 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	samota
Elektrina:	Bez přípojky	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám v zastoupení majitele nabídnout rekreační chatu v obci Nišovice, okres Strakonice, o užitné ploše cca 60 m² s celkovou výměrou pozemku cca 184 m².

Dispozice a uspořádání

- chata je tvořena dvěma samostatnými částmi a každá část má vlastní evidenční číslo
- obě poloviny jsou zrcadlově stejné, oddělení je řešeno sádkartonovou příčkou a tvoří jeden funkční celek. Chatu tak mohou využívat například dvě rodiny nebo přátelé, kteří chtějí trávit čas společně, ale mít každý své zázemí

Dispozice každé části

- předsíň
- obývací pokoj s krbem
- kuchyňka
- ložnice

Technické informace

- stavba chaty proběhla v 60. letech a je z cihelného zdiva
- podlahy jsou betonové
- okna, dveře i stropy jsou ze dřeva
- střecha je z asfaltu (před několika lety proběhla výměna včetně prken)
- v objektu jsou připraveny rozvody elektřiny, v minulosti byla chata napájena malou větrnou elektrárnou, aktuálně je nutné řešit vlastní zdroj energie

Další stavby a zázemí

- úložný prostor - kůlna, navazuje na chatu ze zadní části
- suchý záchod je umístěný v lese
- pod chatou jsou úložné prostory vhodné na nářadí nebo dřevo

Lokalita

- umístění chaty je přímo v lese
- cca 1,5 km od města Volyně
- cca 11 km od Strakonice

Volyně nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, obchody, restaurace, lékaře i vlakové a autobusové spojení.

V okolí naleznete

- hrad Helfenburk
- rozhlednu Mařský vrch
- koupaliště Volyně
- řeku Volyňku
- turistické a cyklistické trasy

V případě zájmu zašlete prosím poptávku přes inzerát. Během několika minut Vám automaticky dorazí e-mail s dalšími informacemi. Pokud zprávu neobdržíte, zkontrolujte prosím složku Hromadné nebo Spam.