

Prodej restaurace 103 m² s pozemkem 103 m²

nám. Přemysla Otakara II., 37001, České Budějovice

**3 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hladílek**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420721872547**E-mail:** hladilek@justo.cz

Zastavěná plocha:	103 m ²	Užitná plocha:	103 m ²
Plocha parcely:	103 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Suterénní prostory přímo na náměstí v Českých Budějovicích. Kolaudováno jako pizzerie, ale možnosti využití jsou mnohem širší. Zaujalo vás to? Pak čtěte dál.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji suterénní nebytový prostor o ploše 103 m², který je kolaudován pro provoz „Pizzerie + bar se zázemím“. Díky své poloze v samotném centru města a zajímavému dispozičnímu řešení ale nabízí mnohem víc než jen pokračování v gastro konceptu. Nápadům se tady meze nekladou.

V minulosti zde fungoval restaurační provoz a nyní čeká na nového majitele, který mu dodá novou energii a přizpůsobí prostory svému záměru. Je dobré počítat s určitými náklady na úpravy, ale nejde o nic, co by nešlo zvládnout s rozumnou investicí.

Dispozičně prostor nabízí hlavní místnosti s působivými klenbami, zázemí pro bar a kuchyni, personální část a dámské i pánské toalety. Současné řešení vychází z gastro provozu, ale dává dobrý základ i pro jiné typy využití. K dispozici

jsou i půdorysy, které najdete ve fotogalerii.

Nebytová jednotka se nachází v suterénu domu v jižní části náměstí Přemysla Otakara II., který prošel v roce 2007 rozsáhlou rekonstrukcí. Vstup do prostor je řešen chodbou uvnitř budovy.

Zaujala vás tato investiční příležitost? Neváhejte nás kontaktovat vyplněním poptávky v dolní části inzerátu. Domluvíme s vámi prohlídku a odpovíme na vaše otázky. Do 20 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. (Pokud vám e-mail nepřišel, zkontrolujte ještě nevyžádanou poštu.)