

**Prodej restaurace 82 m<sup>2</sup>**

Pod Parkem, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavel Hoferica****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** [hoferica@justo.cz](mailto:hoferica@justo.cz)

<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej: Zavedený bar s více jak dvacetiletou tradicí – Severní Terasa, Ústí nad Labem.

V zastoupení majitele Vám nabízíme investiční příležitost v žádané lokalitě. Nabízíme k prodeji plně vybavený bar, který je připraven k okamžitému provozu. Objekt je kolaudován pro provoz bar/pivnice a nachází se v městské části sídlíště Severní Terasa s výbornou dopravní dostupností.

Dispozice a vybavení:

- Dvě hlavní místnosti s působivým dřevěným obložením
- Zázemí pro bar, personální část, dámské a pánské toalety

- Elektrokotel s rozvodem do radiátorů + klimatizace
- Ohřev vody zajišťuje boiler
- Bezbariérový vstup z veřejného prostoru - objekt je v úrovni terénu
- Kapacita až 30 - 45 hostů
- Půdorysy k dispozici ve fotogalerii

Součástí prodeje:

- Kompletní vybavení a provozní technologie
- Zavedený provoz s více jak 20letou historií a klientelou

Bar je stále v provozu. Stačí převzít klíče a pokračovat v podnikání!

Nemovitost je v dobrém stavu a bez nutných investic. Střecha je opravena v roce 2023 a zcela je oplocena a uzavřena.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Tato nabídka je ideální pro podnikatele, kteří chtějí navázat na provoz v atraktivní lokalitě.

Chcete se přijít podívat? Přijďte se podívat na prohlídkový den, dne 3.2.2026 v čase od 12h - 15h. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.