

Prodej restaurace 82 m²

Pod Parkem, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**4 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz

Užitná plocha:	82 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej: Zavedený bar s více jak dvacetiletou tradicí – Severní Terasa, Ústí nad Labem.

V zastoupení majitele Vám nabízíme investiční příležitost v žádané lokalitě. Nabízíme k prodeji plně vybavený bar, který je připraven k okamžitému provozu. Objekt je kolaudován pro provoz bar/pivnice a nachází se v městské části sídlště Severní Terasa s výbornou dopravní dostupností.

Dispozice a vybavení:

- Dvě hlavní místnosti s působivým dřevěným obložením
- Zázemí pro bar, personální část, dámské a pánské toalety
- Elektrokotel s rozvodem do radiátorů + klimatizace
- Ohřev vody zajišťuje boiler

- Bezbariérový vstup z veřejného prostoru - objekt je v úrovni terénu
- Kapacita až 30 - 45 hostů
- Půdorysy k dispozici ve fotogalerii

Součástí prodeje:

- Kompletní vybavení a provozní technologie
- Zavedený provoz s více jak 20letou historií a klientelou

Bar je stále v provozu. Stačí převzít klíče a pokračovat v podnikání!

Nemovitost je v dobrém stavu a bez nutných investic. Střecha je opravena v roce 2023 a zcela je oplocena a uzavřena.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Tato nabídka je ideální pro podnikatele, kteří chtějí navázat na provoz v atraktivní lokalitě.

Chcete se přijít podívat? Přijďte se podívat na prohlídkový den, dne 3.2.2026 v čase od 12h - 15h. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.