

**Prodej chaty 41 m<sup>2</sup> s pozemkem 333 m<sup>2</sup> + terasa 12 m<sup>2</sup>**

53807, Seč



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Oršuliak****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420731219884**E-mail:** orsuliak@justo.cz

<b>Celková plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	333 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Jímka
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi útulnou chatu v oblíbené rekreační oblasti Seč. Chata se nachází na vlastním pozemku o výměře 333 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Chata byla z části rekonstruována a nové prvky zajišťují větší komfort a funkčnost.

Víkend budete užívat v klidné lokalitě s dobrou dostupností a kousek do přehrady. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost i tenisové kurty. Na první pláž to máte 300 metrů.

Ideální pro víkendové pobyty, rodinnou rekreaci nebo jako investice.

Chata je částečně vybavená a připravená k okamžitému užívání. Okolí nabízí krásnou přírodu, možnosti turistiky, cyklovýletů i koupání v nedaleké přehradě Seč. Pro volnočasové aktivity můžete využít okolí, které má rozhodně co nabídnout.

- Teplo: krb
- Teplá voda: el. boiler
- Voda: obecní vodovodní řád
- odpadní voda: jímka (8 kubíku)

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.