

Prodej restaurace 497 m² s pozemkem 400 m² + terasa

Hradiště, Písek

**8 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Modrová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** modrova@justo.cz

Zastavěná plocha:	497 m ²	Užitná plocha:	497 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	sídliště
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej restaurace v Písku na Hradišti. Objekt má 3 podlaží - suterén (sklep, WC pro venkovní terasu, sklady a přípravná zeleniny).

Přízemí (taneční sál s podiem, restaurace, výčep, kuchyně s příslušenstvím po celkové rekonstrukci v květnu 2022, WC, úklidová místnost).

2.patro/podkroví (prostor kavárny, denní místnost/šatna personálu, WC personálu, navazující půdní prostor).

Vstup do objektu je možný z ulice dvěma dveřmi - do restaurace či přímo do sálu.

Venkovní terasa je umístěna ve dvoře objektu - přístupná průchodem ze sálu.

Na dvoře se ještě nachází přístřešek - bývalá kuželna, nyní využíván jako sklad nábytku. Sál lze využít pro společné akce jako jsou svatby, školení, rodinné a podnikové oslavy, koncerty, plesy se 100letou tradicí. Je zde i prostor na dva šipkové automaty, s možností šipkového turnaje.

Budova je zděná - materiál různý - od původních kamenných zdí suterénu, přes smíšené zdivo, částečné zateplení fasády 2018.

V přízemí (cihla plná a kámen), přes různé dozdivky ze stavebních úprav, jež jsou i z plynosilikátových tvárnic.

Restaurace je o rozloze 415 m², kuchyň o rozloze 49 m², WC 7 m².