

Prodej rodinného domu 243 m² s pozemkem 1633 m²

Kostelec nad Vltavou



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	377 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	1633 m ²
Plocha zahrady:	1256 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Septik
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný vesnický dům s hospodářskými stavbami v malebné obci Příleпов, ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení s možností vlastního hospodaření či podnikání. Příleпов je obec náležící pod Kostelec nad Vltavou, 10 km od Milevska, cca 40 km od Písku a necelých 90 km od Prahy.

Rodinný dům se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek, každá o dispozici 2+1. Obě jednotky jsou světlé a prostorné, nabízejí ideální zázemí pro dvě rodiny nebo i možnost pronájmu. Dům byl postaven v roce 1982, dispozice jsou prostorné s dostatkem úložného místa. V průběhu let byl dům udržován.

V suterénu domu je garáž a technické a skladové místnosti.

K nemovitosti dále náleží stodola vhodná pro skladování nebo přestavbu dle vašich potřeb, na kterou navazuje dílna.

Dále je na pozemku hospodářská stavba - bývalé stáje, která je vhodná jak pro chov domácích zvířat, tak se i nabízí možnost přestavby na zcela jiné využití jako je např. pořádání společenských akcí, ubytování hostů atp. a to díky zajímavému místu s dobrou dostupností např. do Prahy, nedaleko řeky Vltavy, v dostupnosti jihočeských turistických a sportovních cílů.

Majitel vlastní v sousedství prodávaných nemovitostí zemědělskou půdu, v případě zájmu je možné jednat o jejím pronájmu.

Dům se nachází v klidné části obce, s krásným okolím a dobrou dostupností do větších měst. Přílepv nabízí ideální podmínky pro venkovský život s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

V současné době je zpracováván Průkaz energetické náročnosti budovy, proto je inzerována energetická třída G.