

Prodej rodinného domu 300 m² s pozemkem 169 m² + terasa + balkón

Kocínova, Písek



Rezervace



Vyřizuje

Markéta Modrová

Tel.: 603 333 375

GSM: 603 882 722

E-mail: modrova@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	169 m ²
Plocha zahrady:	28 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v srdci historického centra města Písek, na adrese Kocínova. Tento dům se skládá ze dvou samostatných jednotek, což z něj činí ideální příležitost pro rodinné bydlení nebo kombinaci rezidenčního a komerčního využití. K domu náleží prostorná volná půda, kterou lze přeměnit na další obytný prostor či ateliér, a uzavřený dvorek, který nabízí klidný a soukromý prostor pro odpočinek.

Významnou výhodou této nemovitosti je její strategická poloha v těsné blízkosti Plaveckého stadionu a Domu dětí a mládeže, což poskytuje široké možnosti pro aktivní trávení volného času jak pro děti, tak pro dospělé. Město Písek nabízí skvělé zázemí pro rodiny, a tato lokalita vám umožní užívat si všech jeho výhod na dosah ruky.

Parkování je zajištěno na veřejných parkovacích místech v bezprostřední blízkosti nemovitosti, kde je k dispozici až 50 parkovacích stání. To znamená pohodlný přístup do centra města i bez nutnosti hledat parkovací místo.

Tento dům v historickém centru nabízí nejen komfortní bydlení, ale také příležitost k investici do nemovitosti v oblasti s vynikající dostupností všech městských služeb a historických památek. Dům prošel jen venkovní rekonstrukcí fasády, oken, ale i v roce 2014 zahrnovala rekonstrukci střechy. Původní krytina již dosluhovala a nebyla schopna zajistit ochranu proti nepříznivému počasí. Nová střecha nejen splňuje požadavky na izolaci a odolnost, ale zároveň se podílí na celkově estetickém vzhledu domu.

Nová střecha tak nejen splňuje praktické potřeby, ale také zvyšuje hodnotu domu a poskytuje klid na mnoho dalších let.. Vnitřek domu je ke kompletní rekonstrukci.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte nás, rádi Vám poskytneme veškeré podrobnosti a ukážeme Vám tento jedinečný dům, který se nachází na jedné z nejvyhledávanějších adres v Písku.