

Prodej rodinného domu 231 m² s pozemkem 335 m²

Jeronýmova, 39701, Písek

**10 550 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:**dlabacova@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	335 m ²
Plocha zahrady:	335 m ²	Plocha sklepu:	38 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou nacházející se v klidné a vyhledávané části města Písek - v Jeronýmově ulici.

Tato nemovitost představuje ideální zázemí pro vícegenerační bydlení, větší rodinu, případně také jako kombinaci vlastního bydlení a investice.

Dům je aktuálně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky - v přízemí se nachází byt o dispozici 2+1 o užitné ploše 74,3 m², v patře byt 3+1 o užitné ploše 77 m². Obě jednotky mají vlastní příslušenství a jsou přístupné ze společné chodby.

Výhodou této dispozice je možnost jejich propojení a vytvoření jednoho prostorného domu o dispozici 5+1, 6+kk nebo více pokojů dle individuálních potřeb.

Přízemní byt nabízí kuchyň s praktickou spíží, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. V patře

se nachází kuchyně rovněž se spíží, obývací pokoj, dvě ložnice a koupelna s toaletou. Z patra je dále přístup do podkroví, které skýtá možnost dalšího rozšíření obytné plochy.

Dům je podsklepený – k dispozici jsou skladové prostory, prádelna a technická místnost s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění domu, celková výměra suterénu činí 38 m².

Nemovitost prošla v minulosti rekonstrukcí, zejména v 80. letech, a je průběžně udržovaná.

K domu náleží útulná a pečlivě udržovaná zahrada se vzrostlými stromy poskytujícími příjemný přírodní stín - ideální pro odpočinek, zahradničení či bezpečné hraní dětí.

Na uzavřeném dvoře, se nachází garáž s dílnou a kryté posezení.

Lokalita, v níž se dům nachází, je ideální pro rodinné bydlení – nabízí klidné prostředí s minimálním provozem, bezpečné pro děti i pohodové každodenní fungování. Zároveň zde máte na dosah veškeré potřebné služby, školy, školky i obchody, a to pohodlně pěšky nebo během pár minut autem

Součástí inzerce je také videoprohlídka, která Vám nemovitost přiblíží ještě lépe. Pokud se Vám video nezobrazuje, rádi Vám jej zašleme na vyžádání.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme i s financováním této nemovitosti.