

Prodej rodinného domu 267 m² s pozemkem 520 m² + terasa 20 m²

Zámecká, Protivín

**4 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	520 m ²
Plocha zahrady:	278 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v lokalitě města Protivín, ul. Zámecká. Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti od centra města, naproti základní škole, avšak mimo hlavní dopravní tah.

Popis objektu:

Jedná se o zděný, nepodsklepený dům s dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou, jehož dokončení se datuje k roku 1980. V přízemí se nacházel v minulosti nebytový prostor (např. provozovna, kancelář, prodejna), který je vhodný k dalšímu využití - komerčnímu, technickému či obytnému po případné rekonstrukci. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 4+1, která prošla částečnou rekonstrukcí (např. povrchy, okna, kuchyně) a je ihned obývatelná.

Další vybavení a technické parametry:

Pozemek je o celkové výměře 520 m².

Garáž je součástí objektu.

Zahrada je ve vnitrobloku

Vytápění: plynový kotel

IS: elektřina, voda obecní, kanalizace obecní, plyn

Dům je vhodný pro klienty hledající vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, případně jako investiční nemovitost s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Objekt je konstrukčně zdravý, bez známek statického narušení, a nabízí potenciál k dalším úpravám dle individuálních potřeb nového vlastníka.

Protivín je město s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Písku, Českých Budějovic či Strakonice.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte prosím naši kancelář.

Součástí inzerátu jsou 2D a 3D půdorysy s výměrami místností.