

Prodej rodinného domu 284 m² s pozemkem 179 m² + balkón 16 m²

Na Pakšovce, Písek

**9 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	284 m ²	Plocha parcely:	179 m ²
Plocha zahrady:	36 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v ul. Na Pakšovce v Písku o dispozičním řešení 6+kk.

V přízemí domu je předsíň, ze které je přístupná samostatná toaleta. Předsíň navazuje na halu, ve které je v nice zabudovaná šatní skříň. Z haly je vstup do velkorysého hlavního obytného prostoru domu, který je tvořen kuchyní, místem pro jídelní stůl a obývacím pokojem, na který navazuje prostorná terasa. Kuchyně je vybavena praktickou kuchyňskou linkou, která má velkou pracovní plochu a dostatek úložného místa.

V rámci rekonstrukce domu došlou k zateplení fasády, nová střecha, nová dlažba na terčích na terase, markýza proti slunci, v garáži sekční vrata na dálkové ovládání.

Ve 2. NP domu jsou tři samostatné ložnice a koupelna, která je se sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

V podkroví domu jsou dvě ložnice, z nichž jedna má přístup do volného půdního prostoru, který sloužil jako šatna. Podkrovní koupelna je také se sprchovým koutem a toaletou dohromady.

V suterénu domu je garáž pro parkování dvou vozů za sebou. Prádelna je vybavená praktickou vanou pro ruční praní, pračkou atd. Z prádelny je vstup do sklepa, který sloužil pro uchování zeleniny.

Vedle garáže je místnost s vlastním vstupem z ulice, která může sloužit např. jako sklad případně jako provozovna např. kancelář, učebna atd.

Dům je ve velmi pěkném zchovalém stavu. Dřevěné interiérové schodiště je pohodlné a zároveň působí vzdušně. Dům nemá zahradu, pouze předzahrádku, posezení či pěstování okrasných rostlin je možný na terase.

Bydlení v lokalitě Na Pakšovce nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti všech městských služeb. Jedná se o vyhledávanou rezidenční oblast poblíž centra města Písek, která je ceněna pro svou poklidnou atmosféru a výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Milovníci procházek ocení blízkost řeky Otavy a okolní zeleně. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro klidný život v dosahu městského života.

Doporučujeme Vám zhlédnout video, které je součástí inzerátu a projít si fotogalerii, jejíž součástí jsou i půdorysy.

Některé realitní inzertní servery bohužel zveřejnění videa technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme.