

Prodej rodinného domu 61 m² s pozemkem 512 m²

Lhenice



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	61 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Plocha zahrady:	328 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Septik
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulnou chalupu o dispozici 2+1 s praktickým zázemím v obci Dolní Chrášťany. Dům je průběžně udržovaný a připravený k okamžitému užívání; zároveň nabízí prostor pro citlivou modernizaci podle Vašeho vkusu.

Dispozice a výměry (celkem 43,9 m²)

Předsíň: 2,6 m²

Kuchyňka: 2,6 m²

Koupelna: 4,7 m²

Obývací pokoj: 17 m²

Ložnice: 17 m²

Ostatní stavby a zázemí (celkem 49,1 m²)

Kolna: 15,8 m² - ideální pro nářadí, dřevo či kola

Přístřešek: 12,5 m² - kryté stání/posezení

Dílna: 12,9 m² - pro kutila či drobné řemeslo

Sklípek: 4,9 m² - stabilní teplota pro uskladnění úrody

Skládek (bývalý chlívek): 3 m² - další úložný prostor

Rekonstrukce a technické vybavení:

celá chalupa byla podříznuta a odizolována * zateplení fasády * nová střecha * fotovoltaická elektrárna pro úsporný provoz * obecní voda, odpad řešen septikem * krbová vložka a elektrické přímotopy pro vytápění * udržovaná zahrada

Proč si dům zamilujete:

příjemná, venkovská atmosféra a klid * kompaktní dispozice 2+1 - snadná údržba i provoz * dostatek hospodářského zázemí pro zahradu, koníčky a úložné potřeby * již provedené zásadní rekonstrukce, díky nimž je dům připraven k okamžitému užívání * možnost postupného zvelebení podle vlastních představ

Vhodné pro:

víkendové úniky do přírody i celoroční bydlení v menším * jednotlivce, pár či menší rodinu, která ocení jednoduchost a funkčnost * každého, kdo hledá dům s charakterem a praktickými přístavbami

V současné době je inzerována energetická třída G, průkaz je v přípravě.