

Prodej 4+1 132 m² + garáž

Tylova, Písek

**8 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 4+1 s parkovacím stáním ve dvoře domu v srdci města Písku v Tylově ul.

Pokud máte rádi Písek a chcete žít přímo v jeho centru a přesto neřešit problém s parkováním je tento byt vhodný právě pro Vás. Původní poctivé dispoziční řešení Vám nabídne dostatek prostoru pro pohodlné žití, ale zároveň i praktické úložné prostory. V těsné blízkosti domu je vše co k životu potřebujete tj. ZŠ, MŠ, pošta, úřady, restaurace, zeleň v píseckém hlavním parku v Palackého sadech.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu, který je zateplen, má zrekonstruované společné prostory a nová plastová okna.

Při vstupu do bytu se nachází centrální hala, kde je na pravé straně šatna a dále vstupy do jednotlivých místností.

S výhledem do vnitrobloku je kuchyně s komorou a jedna ložnice. S výhledem do ulice Tylova jsou tři samostatné pokoje.

Koupelna je s vanou, toaleta je zvlášť.

V bytě jsou zachovány původní zárubně a dveře, původní nepoškozené parkety. Okna jsou nová plastová. Byt je v původním stavu, který vyžaduje rekonstrukci.

K bytu náleží prostorný sklep 16,2 m².

Parkování je na vyhrazeném parkovacím stání na dvoře. Vrata do domu jsou na dálkové ovládání, nemusíte tedy řešit žádnou logistiku otvírání vrat při zvýšeném provozu.

Jedná se o klidný, pohodový dům. Na každém podlaží jsou dva byty. Na společné chodbě jsou balkony s výhledem do vnitrobloku.

Doporučujeme Vám shlédnout video a fotogalerii, kde jsou 2D a 3D půdorysy s výměrami místností. Některé realitní servery neumožňují zveřejňovat videa, na vyžádání Vám ho rádi zašleme. Byt je v současné době plně vystěhován.

Zařídíme Vám financování koupě nemovitostí.