

Prodej pozemku 3152 m²

Jetětice



1 500 Kč
za m²



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz

Celková plocha: 3 152 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Doprava: vlak

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o výměře 3 152 m² v malebné lokalitě Jetětice - Červená nad Vltavou, okres Písek. Pozemek se nachází u obecní, asfaltové komunikace, jako poslední před vjezdem do klidné, chatové oblasti, která se svažuje směrem k řece. Pozemek se nachází na okraji zástavby, v mírném svahu směrem k řece Vltavě, což zajišťuje pěkné výhledy a naprosté soukromí. Pozemek je na hranici lesa.

Územní plán: plocha SV - plochy smíšené obytné - venkovské, určené pro výstavbu rodinného domu s možností rekreačního využití.

Velkorysá plocha 3 152 m² - ideální pro prostorné bydlení, zahradu, pěstování.

Elektřina přivedena na hranici pozemku.

Pozemek je kompletně oplocen.

Nutnost zřízení vrtu a ČOV (čistírna odpadních vod)

Územní plán umožňuje:

výstavbu objektů k bydlení, rodinné venkovské domy * zařízení pro drobné podnikání, které neruší obytnou funkci *

občanské vybavení malého rozsahu (např. malá prodejna, půjčovna sportovního vybavení, služby pro turistiku atp.) *
hospodářské zázemí pro samozásobení

Nepřípustné jsou velkokapacitní stavby, rušivé činnosti nebo zařízení překračující hygienické normy.

Lokalita, která má duši:

Pozemek se nachází v klidné přírodní oblasti s minimálním provozem, ideální pro trvalé bydlení i rekreaci. Poblíž je řeka Vltava a okolí nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku a rybaření. Nedaleko je vlaková zastávka - trať Tábor x Ražice. Pokud hledáte místo, kde můžete žít v souladu s přírodou a současně mít pohodlný přístup k občanské vybavenosti, je tato nabídka právě pro Vás.