

Prodej rodinného domu 183 m² s pozemkem 400 m² + balkón

Na Ryšavce, Písek



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Modrová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** modrova@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	276 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu v žádané lokalitě – Hradiště, ulice Na Ryšavce

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Hradiště – ulice Na Ryšavce. Dům pochází z 80. let a je v původním, udržovaném stavu, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice:

Přízemí: garáž, dílna, prádelna, kotelna, komora, 67 m²1. patro: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, prostorná koupelna s vanou, balkon do ulice, 63,6 m²2. patro: obývací pokoj, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem, balkon do ulice, 59,1 m²

Další výhody:

Za domem se nachází udržovaná zahrada s posezením a pergolou, kamenným grilem

V zadní části pozemku je samostatný podsklepený domeček s dílnou a půdou - ideální pro hobby nebo skladování

Vytápění na tuhá paliva, s možností opětovného připojení na plyn (původně v domě bylo)

Energetický štítek (PENB) je ve fázi zpracování

Lokalita:

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školka, obchod, restaurace, dětské hřiště, MHD. Do centra města je to cca 15 minut pěší chůzí.