

**Prodej rodinného domu 183 m<sup>2</sup> s pozemkem 400 m<sup>2</sup> + balkón**

Na Ryšavce, Písek



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Modrová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	276 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu v žádané lokalitě – Hradiště, ulice Na Ryšavce

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Hradiště – ulice Na Ryšavce. Dům pochází z 80. let a je v původním, udržovaném stavu, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice:

Přízemí: garáž, dílna, prádelna, kotelna, komora, 67 m<sup>2</sup>1. patro: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, prostorná koupelna s vanou, balkon do ulice, 63,6 m<sup>2</sup>2. patro: obývací pokoj, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem, balkon do ulice, 59,1 m<sup>2</sup>

Další výhody:

Za domem se nachází udržovaná zahrada s posezením a pergolou, kamenným grilem

V zadní části pozemku je samostatný podsklepený domeček s dílnou a půdou - ideální pro hobby nebo skladování

Vytápění na tuhá paliva, s možností opětovného připojení na plyn (původně v domě bylo)

Energetický štítek (PENB) je ve fázi zpracování

Lokalita:

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školka, obchod, restaurace, dětské hřiště, MHD. Do centra města je to cca 15 minut pěší chůzí.