

Prodej 3+1 74 m² + garáž

Za Pazdernou, Písek



5 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 v žádané lokalitě Za Pazdernou v Písku - ideální volba pro klienty hledající pohodové bydlení v cihlovém domě, v klidné části města, zároveň však s výbornou dostupností do centra.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu, v rámci rekonstrukce bylo využito velmi praktické dispozice včetně samostatné spíže za kuchyní. Kuchyň je šikovně oddělena od obývacího pokoje posuvnými dveřmi - podle potřeby si tak můžete vytvořit zcela propojený, částečně otevřený nebo úplně oddělený prostor.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí - včetně elektroinstalace. Podlahy tvoří kombinace původních, nově vybroušených parket a koberců. Interiér doplňují nové obložkové zárubně, které přispívají k celkovému modernímu, ale stále poctivému stylu bydlení.

Byt se prodává včetně vybavení, v ložnici, dětském pokoji a koupelně jsou kvalitní vestavěné skříně, které maximálně využívají úložný prostor a zároveň elegantně zapadají do stylu interiéru.

Garáž, která je společná se sousedem a umožňuje parkování dvou vozidel za sebou, a dále velký zděný sklep, ideální

pro uskladnění věcí, kol atd.

Současně s bytem je prodáván podíl na společném pozemku před domem.

Lokalita potěší všechny, kdo touží po klidu a zeleni – okolí domu je tiché, s možností pohodlného parkování. Přitom přímo naproti domu je zastávka MHD, což zajišťuje skvělé spojení s centrem města i ostatními částmi Písku.

Shrnutí:

byt 3+1, 3. NP, cihlový dům bez výtahu

kompletní rekonstrukce vč. elektroinstalace

praktické dispoziční řešení se spíží

oddělená/propojitelná kuchyň s obývánkem

kombinace parket a koberců, nové obložkové zárubně

prodává se včetně vybavení

vestavěné skříně v ložnici, dětském pokoji a koupelně

garáž pro 2 vozy (společná se sousedem)

velký zděný sklep

klidná lokalita s MHD naproti domu