

Prodej rodinného domu 98 m² s pozemkem 735 m²

39804, Čimelice

**4 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vazač**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603882723**E-mail:** vazac@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	735 m ²
Plocha zahrady:	230 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Studna	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace; Septik	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou a stodolou v klidné části Čimelic. Dům se nachází v pěší dostupnosti do centra Čimelic. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což otevírá skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ, dům je však okamžitě obývatelný po drobných úpravách.

Dispozice domu:

Přízemí: garáž, kotelna s kotlem na tuhá paliva, prádelna a praktické skladovací prostory

Patro: bytová jednotka 4+1 se spíží, přístupná po vnitřním schodišti vybaveném plošinou pro osoby se sníženou pohyblivostí

Střešní krytina byla vyměněna v roce 2017, okna jsou původní dřevěná.

Součástí nemovitosti je stodola o výměře 56 m² a zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, rodinné posezení, pěstování nebo dětské hry.

Čimelice poskytují kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restauraci i zdravotní středisko. Díky poloze u silnice D4 a železniční zastávce na trati Praha–České Budějovice je obec skvěle dostupná – do Písku za cca 20 minut, do Prahy přibližně za hodinu. Přitom si zde užijete klid a pohodu jihočeské vesnice s přátelskou atmosférou.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s velkým potenciálem a možností přetvořit ji na rodinné bydlení podle vlastních představ.

V inzerátu jsou použity vizualizace.