

Prodej pozemku 1177 m²

Vlastec



1 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
Tel.: 603 333 375
GSM: 739244193
E-mail: vazacova@justo.cz

Celková plocha: 1 177 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek určený pro výstavbu rodinného domu v obci Vlastec, která leží v okrese Písek, pouhých 7 km od centra města (cca 10 minut jízdy autem). Obec se rozkládá v malebné jihočeské krajině jižně od soutoku řek Otavy a Vltavy, v nadmořské výšce 437 m n. m., a patří k vyhledávaným lokalitám pro klidné bydlení s dobrou dostupností do Písku.

Pozemek o celkové výměře 1 177 m² se nachází na klidném místě na okraji obce, směrem při výjezdu z Vlastece na Oslov.

Hlavní parametry pozemku:

výměra 1 177 m²,

umístění na okraji obce – klidná lokalita s dostatkem soukromí,

příjezd zajištěn po obecním pozemku,

elektrina bude přivedena na začátku roku 2026,

vodu je nutné řešit vlastním vrtem,

odpad prostřednictvím vlastní ČOV.

Výhody lokality:

Obec Vlastec má cca 220 obyvatel a nabízí příjemnou atmosféru menší jihočeské vesnice.

V obci funguje obecní úřad, knihovna, kulturní zařízení i sportovní hřiště.

Autobusové spojení zajišťuje dobrou dostupnost do Písku i okolních obcí, nedaleko vede také železniční trať Písek – Tábor.

Okolí je vhodné pro cykloturistiku a pěší výlety, nachází se zde menší rybníky i možnost rekreace v přírodě.

Tento pozemek je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s výbornou dostupností do města. Umožňuje realizovat výstavbu rodinného domu dle vlastních představ, v prostředí, které spojuje přírodní klid, tradici jihočeské vesnice a blízkost města Písek.