

Prodej 3+kk 83 m²

Jeronýmova, Písek



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Modrová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** modrova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozičním řešení 3+kk na ul. Jeronýmova v Písku. Byt se nachází ve 2. NP domu. Před vstupem do bytu je praktická spižárna. Při vstupu do bytu je předsíň, ve které je místo na botník a předsíňový nábytek. Po pravé straně bytu s orientací do zahrady je kuchyňský kout a obývací pokoj. Tento útulný, praktický prostor vznikl přestavbou původní dispozice 2+1. Kuchyňský kout je od jídelní části a obývacího pokoje oddělena příčkou s průhledem, což dělá prostor vzdušným a světlým. Koupelna s oknem je s vanou a toaletou dohromady. V koupelně je tři roky starý plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev vody. Vytápění bytu lze řešit i krbem v obývací části. Dvě ložnice o výměře 23,3 m² a 17,1 m² jsou orientovány do ulice Jeronýmova. Menší ložnice má vestavěnou, velmi praktickou šatnu o výměře 2,9 m².

Byt byl v roce 2001 celkově rekonstruován vč. rozvodů vody a elektřiny (měď). Okna jsou plastová z roku 2007, střecha je nová, její výměna proběhla v roce 2010 (vč. latí a parofolie). Fasáda do zahrady je zateplena v roce 2012.

Čelní fasáda domu byla provedena v roce 2017. Vodovodní přípojka vč. rozvodů po domě je z roku 2016.

K bytu náleží volný půdní prostor, který nabízí možnost půdní vestavby. Díky tomu lze byt rozšířit například o mezonetové patro či další pokoj a zvýšit tak komfort i hodnotu nemovitosti. Dále podíl na společné zahradě, čistý, suchý sklep. Na dvorku je k bytu dřevník a budova bývalé prádelny, která slouží pro uložení zahradního nářadí.

Společná zahrada je velmi pečlivě udržovaná všemi spoluvlastníky domu (v domě jsou pouze 4 jednotky). Je zde gril a posezení. Zahrada je osázena několika ovocnými stromy.

Celková atmosféra společných prostor domu i bytu je velmi příjemná.

Doporučujeme Vám shlédnout video, které je součástí inzerátu a projít si fotogalerii vč. 2D a 3D půdorysů, ve kterých jsou uvedeny jednotlivé výměry místností.