

Prodej rodinného domu 214 m² s pozemkem 998 m²

Ke Střelnici, Písek



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	998 m ²
Plocha zahrady:	916 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v lokalitě Písek - Hradiště, ul. Ke Střelnici. Jedná se o stavbu, která byla dokončena v roce 1980.

Co Vás na nemovitosti zaujme:

Soukromí a klid: Dům je umístěn v zadní části pozemku, není tedy v uliční čáře a nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Možnost parkování: Na přední části pozemku lze pohodlně parkovat více vozů, součástí je i garáž pro jeden automobil. Parkování je možné i na veřejné komunikaci před domem.

Zahrada a posezení: Zahrada poskytne prostor pro odpočinek i rodinné posezení, v zadní části zahrady je malé jezírko.

Praktické přístavky: Na pozemku jsou přístavky vhodné pro skladování či možnost úpravy na letní byt.

Dispozice domu:

1. NP: garáž, sklad, vinárna, technická místnost s plynovým kotlem a dalšími úložnými prostory.
2. NP: kuchyně, ložnice, obývací pokoj, koupelna a WC.
3. NP: započatá rekonstrukce koupelny + dvě samostatné místnosti.

IS: el. 220 / 380 W, kanalizace obecní, voda obecní + vlastní studna.

Dům je v současné době obýván, nicméně je určen k celkové rekonstrukci, která novým majitelům umožní přizpůsobit si bydlení zcela podle svých představ. Nabízí se i možnost rozdělení domu na dva malé, samostatné byty.

Lokalita Hradiště je jednou z nejoblíbenějších v Písku - kombinace klidu, dostupnosti centra a blízkosti přírody dělá z této nabídky skvělou příležitost pro rodinné bydlení.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.