

Prodej rodinného domu 131 m² s pozemkem 538 m² + terasa 22 m²

Šumavská, Písek



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	538 m ²
Plocha zahrady:	406 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 se dvěma koupelnami, dvěma šatnami, garáží, terasou a zahradou, umístěný v klidné části města Písku - ulice Šumavská, na hranici katastru Hradiště u Písku a Putimské Vysoké.

V inzerátu jsou ve fotogalerii použity vizualizace domu, zatímco ve videu uvidíte jeho skutečný stav - nechceme nic přikrášlovat ani jakkoliv mást. Dům je opravdu velmi pěkný a nachází se v bezpečné a klidné lokalitě, nicméně jeho současné vnitřní vybavení nemusí vyhovovat každému, proto zároveň ukazujeme i variantu, jak může vypadat po jednoduché výměně nábytku.

Dům se nachází v bezpečné, tiché lokalitě s minimálním provozem, kde projíždějí pouze rezidenti. Díky umístění nabízí soukromí, dostatek prostoru i příjemnou atmosféru pro rodinu, která hledá klidné bydlení v dosahu centra města.

V přízemí domu je zádveří o výměře 6,6 m², kde je místo pro odložení bot a svršků. Na zádveří navazuje chodba s místem pro další šatní skříň o výměře 6,5 m². Dominantou přízemí je pěkně světlý obývací pokoj o výměře 30,4 m² s kuchyní o výměře 8,4 m². Obývací pokoj je s přímým vstupem na terasu a dále na zahradu. Pod schodištěm je komora o výměře 1,5 m². Ložnice s přímým vstupem na terasu je o výměře 11,7 m², pracovna s výhledem do ulice má výměru 9,8 m².

V podkroví Vás potěší šatna o výměře 2,8 m². Dále jsou zde dvě prostorné ložnice 14,8 m² a 17,6 m². Koupelna je s toaletou, bidetem, rohovou vanou, přímo odvětrána oknem. Ložnice v podkroví jsou plnohodnotné a bez výrazně snížených šikmých stropů, takže působí vzdušně, prostorně a nabízejí plnohodnotné využití každého metru čtverečního.

Celková plocha domu (včetně garáže, bez terasy): 153,8 m²

Obytná plocha domu (bez garáže a terasy): 115,9 m²

Terasa: 22,0 m²

Dům byl dokončen v roce 2002, je sice v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu.

Voda i kanalizace je obecní, ústřední topení plynové. Okna jsou plastová, střešní krytina je pálená taška.

Místo zaujme každého, kdo hledá klid, soukromí a bezpečí pro rodinu, ale zároveň chce být v blízkosti města Písku.

V inzerátu je uváděna nejnižší energetická třída G a to z důvodu absence Průkazu energetické náročnosti budovy, který je v současné době vyhotovován.