

**Prodej rodinného domu 322 m<sup>2</sup> s pozemkem 777 m<sup>2</sup>**

Ke Střelnici, Písek



**16 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	777 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	525 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v Písku na Hradišti, ul. Ke Střelnici. Dům prošel před 15 lety důkladnou kompletní rekonstrukcí. Došlo k renovaci střešní krytiny, rozvodů vody i elektřiny, vnitřních i venkovních omítek, oken, dveří, venkovních i interiérových schodišť, krbu, stropních konstrukcí, dále k zateplení fasády a k pořízení venkovních rolet. Dům je objektivně ve výborném technickém stavu a dobře udržovaný. Poskytuje komfortní a reprezentativní bydlení, navíc propojuje praktičnost s elegancí.

Celková užitná plocha domu činí 322 m<sup>2</sup>. Dům jako takový zaručuje velkorysý prostor pro rodinu i hosty. Díky chytré dispozici si v něm každý najde své soukromí, zatímco jeho společné části nabízejí příjemné zázemí pro společný život, relaxaci nevyjímaje.

Přízemí - zázemí domu:

V přízemí se nachází velkorysá vstupní hala (12,3 m<sup>2</sup>), dodává celému interiéru vzdušný ráz. Hala navazuje přímo na garáž (33 m<sup>2</sup>) pro dva osobní vozy. K dalšímu ev. parkování poslouží zpevněná plocha před garáží. Další částí přízemí je posilovna (21,9 m<sup>2</sup>), místnost se saunou (17,2 m<sup>2</sup>), která je s vlastním sprchovým koutem a toaletou. Z obou těchto místností lze vyjít na zahradu s bazénem. Místnost se saunou by bylo možné upravit k trvalému bydlení nebo případně k využití pro drobné podnikání. Technická místnost (6,5 m<sup>2</sup>) tč. slouží jako spíž a úložné prostory.

Patro - srdce rodinného života:

V 1. patře se nachází hlavní obytná část domu. Kuchyně s jídelnou (17 m<sup>2</sup>) je laděna do stylu Provence. Dominantou obývacího pokoje (35,1 m<sup>2</sup>) jsou stylová krbová kamna a otevřená galerie. Z obývacího pokoje lze vyjít přímo na terasu (9,3 m<sup>2</sup>), dále do zahrady, mj. s pergolou. Dále jsou zde umístěny ložnice (22,4 m<sup>2</sup>) a dětský pokoj (13,4 m<sup>2</sup>). Koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (7,1 m<sup>2</sup>) je zajištěna přímým odvětráním a denním světlem.

Podkroví - soukromí a relaxace:

Podkroví skýtá vícero možností. Otevřená galerie (46,5 m<sup>2</sup>) nad obývacím pokojem může jako doposud sloužit k relaxaci nebo ji lze elegantně upravit na plnohodnotný obytný prostor. Na tento prostor navazuje pracovna (29,4 m<sup>2</sup>) a pokoj pro hosty (13,2 m<sup>2</sup>).

Zahrada a exteriér:

Výměra pozemku činí 777 m<sup>2</sup>. Zahrada nabízí soukromí a díky vzrostlé vegetaci je zde i v letních měsících i potřebný stín. Bazén a pergola dotváří příjemný letní kolorit. Podél domu se nachází zděný dřevník s palivem na několik topných sezón.

Technické informace:

Vytápění: plynový kotel + krbová kamna v obývacím pokoji. Voda a kanalizace veřejná.

Průkaz energetické náročnosti budovy aktualizujeme, proto je v tuto chvíli uvedena nejnižší energetická třída.