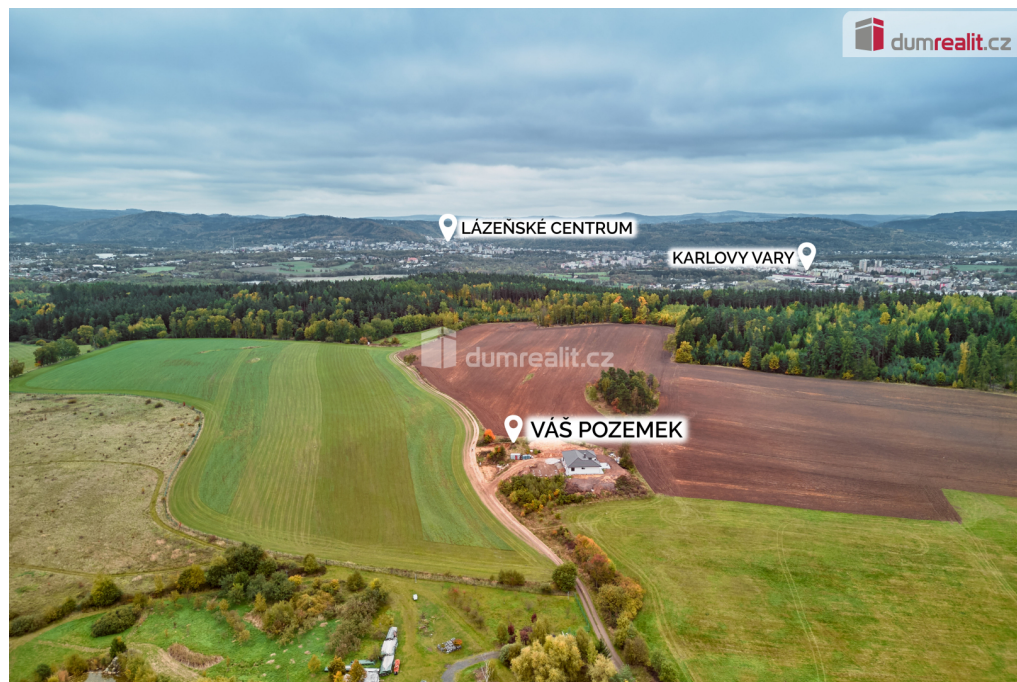


Stavební pozemek 1427 m², Mezirolí, Nová Role

36225, Nová Role



3 499 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně stavebního povolení, projektu a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj
Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:
zubaj@dumrealit.cz

Celková plocha:	1 427 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	samota

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásného stavebního pozemku o celkové výměře 1 427 m² v klidné obci Mezirolí u Nové Role. Tento kaskádovitý pozemek je výjimečný svou polohou na samotném okraji obce - má pouze jednoho souseda a zaručuje tak maximální soukromí a kontakt s přírodou. Pozemek je připraven k okamžité výstavbě rodinného domu, pro který je již vydáno platné stavební povolení na moderní dům s garáží a terasou (viz foto). Dispozici domu je možné podle přání nového majitele ještě upravit.

Na pozemku jsou kompletní inženýrské sítě - přivedena je tlaková kanalizace, vodovodní řád i elektrická přípojka. Přístup je zajištěn po obecní cestě. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení v blízkosti města - Karlovy Vary jsou vzdáleny jen 10 minut jízdy autem, Nová Role přibližně 5 minut.

V okolí již není možné dále stavět, takže budoucí majitel se může těšit na nerušený výhled a blízkost přírody. Místo nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti do města - ideální místo pro stavbu vysněného rodinného domu. Ev. číslo: 652808.